中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码：	5151250001202600004
合同编号：	川众益资产评估合同【2026】4号
报告类型：	法定评估业务资产评估报告
报告文号：	川众益资产评估报【2026】04号
报告名称：	绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置资产评估项目
评估结论：	1,834.78元
评估报告日：	2026年04月20日
评估机构名称：	四川众益房地产土地资产评估有限公司
签名人员：	魏子秦 （资产评估师） 正式会员 编号：51040108 方碧玉 （资产评估师） 见习会员 编号：51250063
（可扫描二维码查询备案业务信息）	

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2026年04月27日

ICP备案号京ICP备2020034749号

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置资产
评估项目

资产评估报告

川众益资产评估报【2026】04号
（共一册第一册）

四川众益房地产土地资产评估有限公司

二〇二六年四月二十日

公司地址：绵阳科创区玉泉南路15号田森奥林春天三期1幢6楼
邮编：621000 电话：0816-2339010 网址：http://www.myzys.com/

目录

声　明 1
资产评估报告摘要 3
资产评估报告正文 5
一、　委托人、产权持有人及资产评估报告使用人概况 5
二、　评估目的 6
三、　评估对象和评估范围 6
四、　价值类型及其定义 6
五、　评估基准日 7
六、　评估依据 7
七、　评估方法 8
八、　评估程序实施过程和情况 10
九、　评估假设 11
十、　评估结论 12
十一、　特别事项说明 12
十二、　评估报告使用限制说明 13
十三、　资产评估报告日 14
十四、　资产评估机构及资产评估专业人员 14
资产评估报告附件 15

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第　　页

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、评估对象涉及的资产清单由委托人暨产权持有人申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

要求。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置资产评估报告摘要

四川众益房地产土地资产评估有限公司接受绵阳古海洋文化旅游开发有限公司的委托，为绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置资产所涉及的经济行为提供价值参考依据，对绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的部分设备在资产评估基准日的残余价值进行了评估。

一、评估目的：确定绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的实物资产残余价值，为绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置该部分实物资产所涉及的经济行为提供价值参考依据。

二、评估对象和评估范围：本次评估对象是绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的实物资产，评估范围是绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的存放于安州区花荄镇西园路北段3号的大众速腾牌小轿车一辆、联想台式机三套、微软笔记本电脑一台及面膜喷雾一批。

三、价值类型：残余价值。

四、评估基准日：2026年4月10日。

五、评估方法：采用成本法。

六、评估结论：截至评估基准日2026年4月10日，在满足所有评估假设的前提下，绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的实物资产残余价值评估结果为：￥1,834.78元，大写：人民币壹仟捌叁拾肆圆柒角捌分。

评估结论详细情况见资产评估明细表和资产评估报告正文。

七、评估结论使用有效期：本评估结论使用有效期为自评估基准日起1年，即从2026年4月10日至2027年4月9日止的期限内有效，超过1年有效期需重新进行评估。

八、对评估结论产生影响的特别事项：

本次现场查勘过程中，受实物资产自身条件限制，无法对评估对象进行开机

四川众益房地产土地资产评估有限公司 报告书专用章第 页

测试，故障严重，提请报告使用者注意。

本次评估结论不包括处置评估对象时产生的清理及搬运等费用。

九、评估报告日：本次资产评估的资产评估报告日为 2026 年 4 月 20 日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置资产评估报告正文

川众益资产评估（2026） 号

绵阳古海洋文化旅游开发有限公司：

四川众益房地产土地资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用成本法，按照必要的评估程序，对绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置的行为涉及的实物资产在2026年4月10日的残余价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、产权持有人及资产评估报告使用人概况

本次评估的委托人暨产权持有人为绵阳古海洋文化旅游开发有限公司，其他资产评估报告使用人为相关监管机构。

(一) 委托人暨产权持有人简介

企业名称：绵阳古海洋文化旅游开发有限公司（以下简称"古海洋公司"）

曾用名：绵阳古海洋温泉开发有限公司

住所：四川省绵阳市安州区花荄镇海珂花郡16号楼

法定代表人：林丹

注册资本：叁仟万元整

企业性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

经营范围：一般项目：旅游开发项目策划咨询；票务代理服务；水资源管理；水利相关咨询服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；游览景区管理；会议及展览服务；休闲观光活动；园区管理服务；城市公园管理；游艇租赁；公园、景区小型设施娱乐活动；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可项目：省际客船、危险品运输；港口经营。(依法须经批准的项目，经

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

（二）资产评估报告使用人

本次评估报告使用人为委托方、资产评估行业行政主管部门（财政部门）、资产评估行业自律管理协会。

除此之外，未经委托方和评估机构的同意，任何单位和个人均不能成为评估报告的使用人。

二、评估目的

确定绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的实物资产清算价值，为绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置该部分实物资产所涉及的经济行为提供价值参考依据。

三、评估对象和评估范围

本次评估对象是绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的实物资产，评估范围是绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拥有的存放于安州区花荄镇西园路北段3号的大众速腾牌小轿车一辆、联想台式机三套、微软笔记本电脑一台及面膜喷雾一批。

上述资产评估范围系根据资产评估业务约定书，由评估委托人、评估机构专业人员双方经现场勘查核实综合确定。截止现场查看时，上述委托范围内的设备均因故障停用，面膜及喷雾已过期。

本次评估对象和评估范围与委托人拟进行资产报废处置之经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

四、价值类型及其定义

经现场勘查，截至评估基准日，委托范围内的大众速腾牌小轿车无法启动，电子设备均因故障长期停用，均已丧失正常使用功能，无修复及继续使用价值；

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

面膜及喷雾类资产已超过保质期，完全丧失使用性能及市场流通价值。上述资产均无法按在用状态在公开市场实现正常交易，仅可通过报废回收、拆解变现等方式获取残余物料价值。

根据《资产评估价值类型指导意见》相关规定，结合资产已不具备持续使用条件、仅存在残余回收价值的实际状况，本次评估选用残余价值作为价值类型，以合理反映资产在报废处置前提下可实现的回收价值。

残余价值是指机器设备、房屋建筑物或者其他有形资产等的拆零变现价值估计数额。残余价值通常被用于估算整体资产报废后的“拆整卖零”价值。

五、评估基准日

本项目评估基准日为 2026 年 4 月 10 日。

评估基准日的确定是由评估机构根据该经济行为的性质与委托人协商确立的，评估中一切取价标准均为基准日有效的价格标准。

六、评估依据

本次资产评估遵循的评估依据主要包括经济行为依据、法律法规依据、评估准则依据、资产权属依据及评定估算取采用的取价依据等，具体如下：

（一） 经济行为依据

委托人与四川众益房地产土地资产评估有限公司签订的《资产评估业务约定书》。

（二） 主要法律、法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》；

2、《中华人民共和国公司法》；

3、《中华人民共和国企业国有资产法》；

4、 其他与资产评估相关的法律法规等。

（三）准则依据

1、财资【2017】43 号《资产评估基本准则》；

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

2、中评协【2017】30 号《资产评估职业道德准则》；

3、中评协【2017】31 号《资产评估执业准则--资产评估程序》；

4、中评协【2017】32 号《资产评估执业准则--资产评估报告》；

5、中评协【2017】33 号《资产评估执业准则--资产评估委托合同》；

6、中评协【2017】34 号《资产评估执业准则--资产评估档案》；

7、中评协【2019】35 号《资产评估执业准则--资产评估方法》

8、中评协【2017】39 号《资产评估执业准则--机器设备》；

9、中评协【2017】42 号《企业国有资产评估报告指南》；

10、中评协【2017】46 号《资产评估机构业务质量控制指南》；

11、中评协【2017】47 号《资产评估价值类型指导意见》；

12、中评协【2017】48 号《资产评估对象法律权属指导意见》

（四） 权属依据

1、委托人提供的资产评估申报明细表；

2、委托人提供的车辆登记证书及车辆行驶证复印件；

3、其他权属证明文件。

（五） 取价依据

淘宝、爱采购、微软官网、汽车之家等相关网站价格信息。

（六） 其他参考依据

1、 《资产评估常用方法与参数手册》（2023）；

2、 评估人员现场清查核实记录及现场勘察所取得的资料；

3、 其它与评估有关的资料。

七、评估方法

(一)评估方法选择的技术思路

按照相关资产评估准则，评估需根据评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，恰当选择一种或多种资产评估方法。

通常对资产评估的方法主要有市场法、成本法和收益法。

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

1、市场法也称市场比较法，是指将评估对象与评估基准日近期有过交易的类似案例进行比较，对这些类似案例的已知价格作适当的修正，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。基本公式:

$V=V_b \times V_s$

式中：V：待估对象价格；

V_b：比较实例价格；

V_s：待估对象情况指数/比较实例情况指数

=正常情况指数/比较实例情况指数

2、成本法也称重置成本法，就是在现实条件下重新购置或建造一个全新状态的评估对象，所需的全部成本减去评估对象的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值后的差额，以其作为评估对象现实价值的一种评估方法。

评估价值=重置全价－实体性贬值－功能性贬值－经济性贬值

评估价值=重置全价×成新率

3、收益法是预计评估对象未来的正常净收益，选择适当的折现率将其折现到评估基准日后累加，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。收益法的本质是以评估对象的预期收益能力为导向求取评估对象的价值。收益法中常用的两种具体方法是收益资本化法和未来收益折现法。基本公式：

$$P=\sum_{i=1}^{n_i} R_i(1+r)^{-i}$$

式中：P：为评估对象的评估值

R_i：为未来第 i 年的净现金流量

n_i：为收益年限

r：为折现率

(二)评估方法的选择

遵照资产评估准则的相关要求,资产评估师执行评估业务，应当根据评估对

四川众益房地产土地资产评估有限公司 报告书专用章第 页

象、评估目的、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性。

考虑到本次评估对象为已丧失使用功能的资产，无法产生持续收益，不适用收益法；且报废物资缺乏公开、活跃的交易市场及可比实例，市场法应用受限，因此本次对残余价值采用成本法进行评估。

（三）评估方法应用

对于大众速腾牌小轿车，综合考虑其报废现状、当地报废机动车回收市场行情、废旧金属回收价格及变现成本等因素，参照同类报废车辆残值水平，确定其残值率为 1%；对于停用报废的电子设备，按废旧电子产品拆解回收价值确定其残余价值；对于已过期的面膜及喷雾，已丧失使用及流通价值。上述取值及评估方法的选取均符合残余价值内涵、市场实际及评估准则要求，具有合理性。

八、评估程序实施过程和情况

四川众益房地产土地资产评估有限公司接受绵阳古海洋文化旅游开发有限公司的委托，资产评估专业人员进行了必要的核实及查对，完成了必要的评估程序。在此基础上根据本次评估目的和委估资产的具体情况，采用成本法进行了评定估算。整个评估过程包括接受委托、评估准备、现场清查核实、评定估算、评估汇总及提交报告等，具体评估过程如下：

（一）明确评估业务基本事项

本公司接受绵阳古海洋文化旅游开发有限公司的委托，对委估对象的残余价值进行评估，评估基准日为 2026 年 4 月 10 日。评估目的是为绵阳古海洋文化旅游开发有限公司确定资产报废处置参考价提供价值参考，为此委托评估机构对相关资产的残余价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。本次评估价值类型为残余价值。

（二）接受委托

委托人与本公司签订了资产评估业务约定书。

（三）编制评估计划

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

我公司承接该评估业务后，立即组织资产评估专业人员编制了《项目工作计划进度表》。该计划表包括评估的具体步骤、时间进度、人员安排和技术方案等内容。

（四）现场调查

根据《项目工作计划进度表》、《资产评估业务约定书》，资产评估师及专业人员与委托人进行了现场实地勘查。

（五）收集评估资料

根据评估业务具体情况收集评估资料，并根据评估业务需要和评估业务实施过程中的情况变化及时补充收集评估资料。这些资料包括：直接从市场等渠道独立获取的资料、从委托人、产权持有人等相关当事方获取的资料、询价结果等。

（六）评定估算

在按资产类别进行价格查询和市场询价的基础上，选择合适的测算方法，估算各类资产评估值，并进行汇总分析，初步确定评估结果。

（七）编制和提交评估报告

在上述工作的基础上，起草资产评估报告书初稿。我公司内部对评估报告初稿和工作底稿进行三级审核后，向委托人提交正式评估报告。

九、评估假设

本项目评估对象的评估结论是在以下假设前提、限制条件成立的基础上得出的，如果这些前提、条件不能得到合理满足，本报告所得出的评估结论一般会有不同程度的变化。

（一）基本假设

1、变现假设：假设评估对象将在合理的变现周期内，以当前废旧物资回收市场正常价格水平处置，无强制变现、极端市场波动等异常影响因素，。

2、公开市场假设：假设评估基准日至变现完成期间，整体市场经济环境平稳，无重大经济波动、政策调整及不可抗力因素（如自然灾害、重大疫情）影响，废旧物资回收市场整体运行有序，不存在垄断、管制等影响市场公平交易的极端

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

情况。

（二）具体假设

1、假设国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化；

2、假设委托人及产权持有单位提供的资产权属资料及有关凭证是真实、完整、合法的。

3、假设委托人对纳入评估范围的资产拥有完整的所有权，无抵押、担保、查封等他项权利限制。

4、假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对资产造成重大不利影响。

5、假设评估基准日至变现完成期间，本次评估涉及的残余物料（废旧金属、废旧电子产品等）市场价格保持相对稳定，无重大波动，确保成本法评估过程中，残余物料价值测算的公允性与合理性。

根据资产评估的要求，认定这些假设条件在评估基准日时成立，当上述假设条件发生变化时，本评估机构及资产评估师将不承担由于假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

截至评估基准日 2026 年 4 月 10 日，在满足所有评估假设的前提下，绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置资产的残余价值评估结果为：￥1,834.78 元，大写：人民币壹仟捌叁拾肆圆柒角捌分。

评估结果详细情况见评估明细表。

十一、 特别事项说明

1、对委托人和产权持有人可能存在的影响评估结论的其他瑕疵事项，在委托人和产权持有人未作特别说明，而资产评估专业人员已履行评估程序后仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估专业人员不承担相关责任。

2、本评估结论没有考虑未来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

方可能追加或减少付出的价格等对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估对象价值的影响；若前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等其他假设、前提发生变化时，评估结论一般会失效，报告使用人不能使用本评估报告，否则所造成的一切后果由报告使用人承担。

3、本评估结论未考虑评估增减值所引起的税收责任，但最终应承担的税负应以当地税务机关核定的税负金额为准。

4、在评估基准日至本评估报告日之间，委托人及产权持有人未申报产生重大影响的期后事项，资产评估专业人员亦无法发现产生重大影响的期后事项。

5、在评估报告日至评估报告有效期内如资产数量发生重大变化，应对资产数额进行相应调整；若资产价格标准发生变化，并对评估结论产生明显影响时，应重新评估。

对上述特别事项的处理方式、特别事项对评估结论可能产生的影响，提请资产评估报告使用人关注其对经济行为的影响。

十二、 评估报告使用限制说明

1、本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途，由评估报告载明的评估报告使用者使用；本公司不对报告使用者运用本报告于本次评估目的以外的经济行为所产生的后果负责。

2、委托人或者其他资产评估报告使用人应按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的。委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

3、除委托人、法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；本资产评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者被披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

4、资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

5、本评估结论使用有效期为自评估基准日起 1 年，即从 2026 年 4 月 10 日至 2027 年 4 月 9 日止的期限内有效，超过 1 年有效期需重新进行评估。

十三、 资产评估报告日

资产评估报告日为资产评估专业人员最终评估意见的形成日，本项目资产评估报告日为 2026 年 4 月 20 日。

十四、 资产评估机构及资产评估专业人员

资产评估师：

资产评估师：

四川众益房地产土地资产评估有限公司

二〇二六年四月二十日

四川众益房地产土地资产评估有限公司 报告书专用章第 页

资产评估报告附件

1、资产评估明细表

2、资产现状图片

3、企业法人营业执照（复印件)

4、委托方及产权持有单位承诺函

5、资产评估师承诺函

6、资产评估机构企业法人营业执照（复印件)

7、资产评估机构资产评估资格证书（复印件）

8、资产评估师资格证书（复印件）

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

资产评估明细表

评估机构：四川众益房地产土地资产评估有限公司

评估基准日：2026 年 4 月 10 日

被评估单位：绵阳古海洋文化旅游开发有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	启用日期	已使用年限	账面价值		评估价值			存放地点	备注
								原值	净值	重置成本	综合成新率%	评估值		
1	大众小轿车（川B657RQ）	速腾牌FV7206	大众	辆	1	2008. 7. 31	17. 75	4,590.00	137.70	157,800.00	1%	1,578.00	安州区花荄镇西园路北段3号	无法启动
2	台式电脑	联想	联想	套	3	2020. 9. 30	5. 58	10,200.00	5.10	7,410.00	2%	148.20		无法开机
3	笔记本电脑	微软	微软	台	1	2020. 9. 30	5. 58	6,887.97	34.44	5,429.00	2%	108.58		
4	面膜	御理泉	安州文旅	盒	1282			/	41,567.50	0.00	/	0.00		使用有效期至2024年
5	喷雾	御理泉	安州文旅	瓶	2078			/	32,162.50	0.00	/	0.00		
合　　计								21,677.97	73,907.24	170,639.00		1,834.78		

被评估单位填表人：陈婷

填表日期：2026 年 4 月 10 日

四川众益房地产土地资产评估有限公司 报告书专用章第　页

统一社会信用代码
91510705MA65A4LYXF

营业执照

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　绵阳古海洋文化旅游开发有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　林丹

经营范围　一般项目：旅游开发项目策划咨询；票务代理服务；水资源管理；水利相关咨询服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；游览景区管理；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；休闲观光活动；园区管理服务；城市公园管理；游艇租赁；公园、景区小型设施娱乐活动；船舶租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；工程管理服务；农副产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：省际客船、危险品船运输；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　叁仟万元整

成立日期　2017年08月30日

住　　所　四川省绵阳市安州区花荄镇海珂花郡16号楼

登记机关

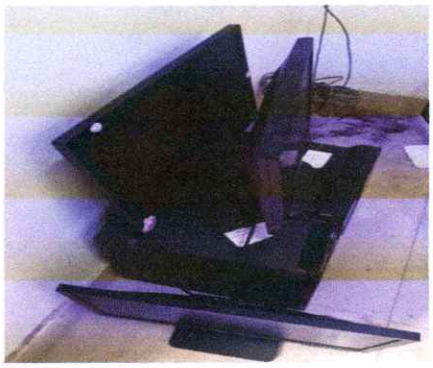
2026 年 3 月 6 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

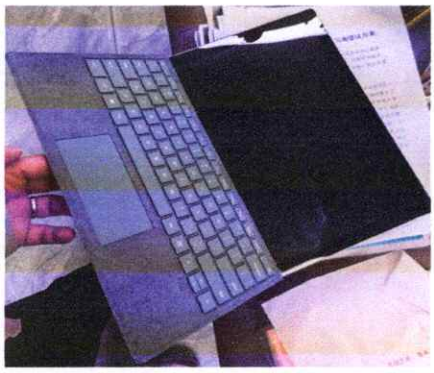
国家市场监督管理总局监制

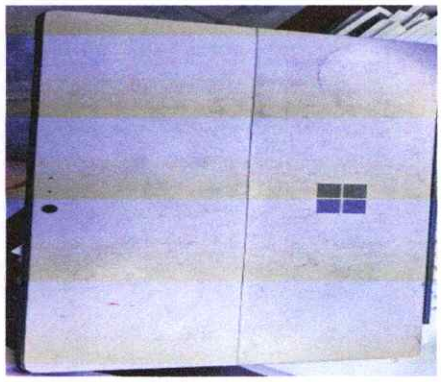
实物照片

车辆照片



联想台式电脑





微软笔记本电脑

御理泉面膜

御理泉喷雾

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

统一社会信用代码
91510705MA65A4LYXF

营业执照

扫描经营主体信息码，了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　绵阳古海洋文化旅游开发有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　林丹

经营范围　一般项目：旅游开发项目策划咨询；票务代理服务；水资源管理；水利相关咨询服务；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；游览景区管理；会议及展览服务（出国办展须经相关部门审批）；休闲观光活动；园区管理服务；城市公园管理；游艇租赁；公园、景区小型设施娱乐活动；船舶租赁；广告制作；广告发布；广告设计、代理；体验式拓展活动及策划；组织文化艺术交流活动；组织体育表演活动；工程管理服务；农副产品销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：省际客船、危险品船运输；港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　叁仟万元整

成立日期　2017年08月30日

住　　所　四川省绵阳市安州区花荄镇海珂花郡16号楼

登记机关

2026年3月6日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

资产评估委托方及产权持有单位承诺函

四川众益房地产土地资产评估有限公司：

因绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置部分设备，委托你公司对该经济行为所涉及的实物资产残余价值进行评估。为确保资产评估机构客观、公正、合理地进行资产评估，委托方及被评估单位承诺如下，并承担相应法律责任：

1、资产评估的经济行为符合国家规定；

2、本公司提供的资料真实、准确、完整、有关重大事项揭示充分；如委托方及被评估单位提供的资料中存在虚假或隐瞒事实真相等行为，本评估结果无效，由此引起的相关后果由委托方及被评估单位负责，贵公司不承担相关的法律责任；

3、本公司对纳入评估范围的资产拥有完整的所有权，涉及抵押及或有负债已全部披露；

4、按照资产评估业务约定书之约定向贵公司及时足额支付评估费用；

5、我方及我方委托的代理人和协助评估工作的人员均与评估机构和评估机构参与本次评估的工作人员无任何利益冲突或存在损害评估独立性的关系；

6、在评估工作的整个过程中未采用任何方式干预评估工作；

7、被评估单位存在的可能影响资产评估值的有关事项，在委托评估时未作特殊说明，而在评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，评估机构及评估人员不承担相关责任。

资产评估委托方及产权持有单位：绵阳古海洋文化旅游开发有限公司

2026 年 4 月 10 日

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第　　页

资产评估机构及资产评估师承诺函

绵阳古海洋文化旅游开发有限公司：

受贵单位的委托，我们对绵阳古海洋文化旅游开发有限公司拟报废处置资产，以 2026 年 4 月 10 日为基准日的残余价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

一、具备相应的执业资格。

二、评估对象和评估范围与资产评估协议书约定一致。

三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。

四、根据资产评估准则和相关评估规范选用了评估方法。

五、充分考虑了影响评估价值的因素。

六、评估结论合理。

七、评估工作未受到干预并独立进行。

资产评估师：

资产评估师：

四川众益房地产土地资产评估有限公司

2026 年 4 月 20 日

营业执照

统一社会信用代码
91510703762301643F

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　四川众益房地产土地资产评估有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　李剑生

经营范围　一般项目：房地产评估；房地产咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；土地调查评估服务；资产评估；二手车鉴定评估；二手车交易市场经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹佰万元整

成立日期　2004年05月09日

住　　所　绵阳科创区玉泉南路15号田森奥林春天三期1栋6楼1号

登记机关　绵阳市市场监督管理局

2024年9月10日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

资产评估机构备案公告

四川省财政厅 2025年01月15日 信息来源： 【字体： 大 中 小 】 【打印文本】

川财资〔2025〕2号

四川信合房地产估价有限公司、四川众益房地产土地资产评估有限公司报送的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》有关规定，现予备案。资产评估机构的合伙人或者股东基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。

附件：资产评估机构基本情况表

四川省财政厅

2025年1月14日

本件与原件核对无误

相关附件：资产评估机构基本情况表.xls

扫一扫在手机打开当前页

资产评估机构基本情况表

序号	资产评估机构名称	组织形式	法定代表人	备 注
1	四川信合房地产估价有限公司	有限责任公司	罗敏	
2	四川众益房地产土地资产评估有限公司	有限责任公司	李剑生	

四川众益房地产土地资产评估有限公司
报告书专用章第 页

中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：51040108

会员姓名：魏子秦

证件号码：510823**********4

所在机构：四川众益房地产土地资产评估有限公司

本件与原件核对无异

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师

土地估价师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就行业

本人印鉴：正式执业会员 资产评估师 魏子秦 51040108　签名：

中国资产评估协会

（有效期至 2026-04-30 日止）

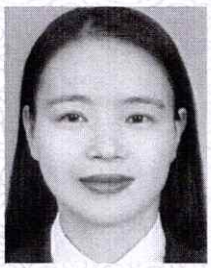
四川众益房地产土地资产评估有限公司

证书专用章

打印时间：2025 年 04 月 25 日

中国资产评估协会

见习执业会员证书



会员编号：51250063

会员姓名：方碧玉

证件号码：421182**********4

所在机构：四川众益房地产土地资产评估有限公司

年检情况：2025 年新登记

职业资格：资产评估师

扫码查看详细信息

评估发现价值　诚信铸就辉煌

本人印鉴：　　签名：

（有效期至 2026-04-30 日止）

四川众益房地产土地资产评估有限公司

报告专用章

打印时间：2025 年 05 月 15 日